

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Кленовая, 16
Площадь 871,40 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	45 373
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 051
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	223 410
8.	- за содержание дома	руб.	170 080
9.	- за текущий ремонт	руб.	20 914
10.	- за услуги управления	руб.	32 416
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	213 759
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	213 759
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	259 132
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	31 609
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 702

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 731	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,60
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	9 411	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	43 919	По графику	руб./кв. м.	4,20
21.4.	Уборка лестничных клеток	24 051	По графику	руб./кв. м.	2,30
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 137	2 раза в год	руб./кв. м.	0,30
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	53 330	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,10
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	11 092	Круглосуточно	кВт*час	9 480
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб. м	0
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 411	Круглосуточно	куб. м	650

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
--------	--	---	---------------	-------	---

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

22.	Текущий ремонт	34 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,27
22.1.	Сброс снега с кровли	10 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,98
22.2.	Прочистка канализации гидромеханическим способом	12 000	Внеплановые работы	руб./кв. м.	1,15
22.3.	Диагностика выпуска канализации	12 000	Внеплановые работы	руб./кв. м.	1,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	32 416	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
-----	--	--------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий		ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	125 019
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	122 191

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги- электроэнергия		Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	Квт	188 236
35.	Начислено потребителям	руб.	220 236
36.	Оплачено потребителями	руб.	206 815
37.	Задолженность потребителей	руб.	91 035
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 031
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	241 031
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	4 294
43.	Начислено потребителям	руб.	55 566
44.	Оплачено потребителями	руб.	54 116
45.	Задолженность потребителей	руб.	21 141
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	2 092
51.	Начислено потребителям	руб.	32 906
52.	Оплачено потребителями	руб.	33 557
53.	Задолженность потребителей	руб.	10 015
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 757
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 757
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении погребителей-должников			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61655,88